

MIESZKANIE PLUS W WAŁBRZYCHU

Nabór wniosków i podpisanie umów z najemcami – kluczowe informacje

18 grudnia 2018 – 31 stycznia 2019



Nabór wniosków

Wnioski oraz wymagane oświadczenia i formularze należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Sienkiewicza 6.
Informacja o wymaganych dokumentach dostępna na www.mieszkaniepluswalbrzych.pl



lutym – marcem 2019



Weryfikacja wniosków

pod kątem zdolności czynszowej oraz kryteriów uchwalonych przez Radę Miasta Wałbrzycha



Przekazanie informacji zwrotnej osobom wnioskującym

Osoby, które uzyskały największą liczbę punktów, otrzymają propozycję podpisania umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego



Podpisanie pierwszych umów z najemcami

Umowy z najemcami będą podpisywane po uzyskaniu przez inwestora pozwolenia na użytkowanie mieszkań



Umowa najmu instytucjonalnego z doświadczeniem do własności

Wybór okresu doświadczenia do własności na okres: 15, 20, 25 i 30 lat

Umowa najmu instytucjonalnego bez doświadczenia do własności

Minimalny okres obowiązywania umowy: 24 miesiące



marzec 2019



Przekazanie kluczy pierwszym najemcom
(Wszystkie mieszkania w stanie wykończonym)

W przypadku wyboru przez najemcę opcji doświadczenia do własności do czasu wydzielenia lokalu w księdze wieczystej podpisywana będzie tymczasowa umowa najmu instytucjonalnego (na okres zgodny z wybranym okresem doświadczenia do własności) wraz z zobowiązaniem inwestora do zawarcia umowy z doświadczeniem do własności. Po wydzieleniu lokalu umowa ta zostanie rozwiązana w celu podpisania właściwej umowy najmu instytucjonalnego z doświadczeniem do własności. Zgodnie z tabelą czynszową stawki czynszu w obu umowach będą różne. Wydzielenie lokali powinno nastąpić nie później niż w czwartym kwartale 2019 roku.