

# MIESZKANIE PLUS W WAŁBRZYCHU

## UL. Husarska 12, 14, 16, 18

Osiedle położone przy ul. Husarskiej w dzielnicy Podzamcze w Wałbrzychu, jest częścią ogólnopolskiego programu Mieszkanie Plus. Inwestycja to 192 komfortowe i funkcjonalne mieszkania, usytuowane w czterech budynkach o nowoczesnej architekturze, do których przynależy 86 miejsc postojowych dla samochodów.

W każdym budynku przewidziano mieszkanie przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

### Metraże:

**M1** 35,10 m<sup>2</sup>  
(24 mieszkania)

**M2** 47,66 m<sup>2</sup>  
(112 mieszkań)

**M3** 73,52 m<sup>2</sup>  
(52 mieszkania)

**M1** przystosowane dla osób z niepełnosprawnością  
35,10 m<sup>2</sup> (4 mieszkania)

### Infrastruktura:



Ok. 20 min. do centrum Wałbrzycha



200 m Przystanek autobusowy



350 m Sklep spożywczy



800 m Przychodnia



2,7 km Kolej (Wałbrzych Szczawienko)



800 m Szkoła



200 m Przedszkola



1,1 km Poczta



350 m Centra usługowo-handlowe



## O programie

Program Mieszkanie Plus zakłada m.in. budowę dostępnych cenowo mieszkań na wynajem, również z opcją dojścia do własności. Inwestycje są realizowane na zasadach rynkowych na gruntach pozyskanych od samorządu terytorialnego, inwestorów prywatnych i spółek Skarbu Państwa, z wykorzystaniem finansowania z funduszu zarządzanego przez PFR Nieruchomości S.A.

### Kryteria naboru

O mieszkanie może ubiegać się każda osoba, niezależnie od wieku. Podstawowym kryterium naboru jest tzw. zdolność czynszowa najemców. Określa ona możliwości finansowe rodziny pod kątem terminowego opłacenia czynszu za mieszkanie o określonym metrażu. Szczegółowe zasady naboru wniosków oraz kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzenia oceny punktowej zostały określone w Uchwale nr LXIII/772/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 8 listopada 2018 r. Będą one miały szczególne znaczenie w przypadku, gdy ubiegających się osób będzie więcej niż dostępnych mieszkań.

### Dopłaty do czynszu

Dopłaty do czynszu to wsparcie z budżetu państwa, które umożliwi obniżenie kosztu najmu mieszkania. O dopłaty będą mogły ubiegać się osoby, które mogą regularnie płacić czynsz pokrywający koszt najmu mieszkania, jednak potrzebują przejściowej pomocy w pierwszych latach zamieszkiwania. Aby inwestycja była objęta wsparciem najemca musi złożyć stosowną aplikację bezpośrednio do gminy, zaś gmina ma za zadanie podpisać umowę z bankiem, która określi zasady naboru.

### Jak wnioskować

Wniosek na Mieszkanie Plus w Wałbrzychu należy złożyć w terminie od 18 grudnia 2018 roku do 31 stycznia 2019 roku w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Szczegóły dostępne na stronie [www.mieszkaniepluswalbrzych.pl](http://www.mieszkaniepluswalbrzych.pl)

### Kontakt

Zapraszamy do odwiedzenia Biura Obsługi Klienta  
Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu  
ul. Sienkiewicza 6

Czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 16.30

tel.: 74 66 55 376,  
74 66 55 389,  
74 66 55 386,  
74 66 55 378,  
74 66 55 292,  
74 66 55 375,  
74 66 55 383.

