

Wałbrzych, dnia 27.09.2022 r.

BGN/BIN.6833.9.2014.AŚ/MR

**OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego
o ustalenie odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości
oraz z tytułu wygaszenia prawa użytkowania wieczystego**

Działając w oparciu o przepisy 113 ust. 7 i art 114 ust 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.)

Prezydent Miasta Wałbrzycha

wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia, z urzędu, postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu wygaszenia prawa użytkowania wieczystego działki nr 125/2 o pow. 0,0405 ha, obręb Biały Kamień 14 w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Z posiadanej dokumentacji w sprawie wynika, że po zmarłych współużytkownikach wieczystych: Stanisławie Bunalskim, Mieczysławie Kłosińskim, Krystynie Kłosińskiej, Władysławie Krutul, Adamie Lignarskim, Janie Paulińskim, Mari Przybylskiej, Janinie Stachowiak, Czesławie Stopa, Kazimierzu Więcek i Marcie Więcek, nie toczy się ani nie zostało zakończone postępowanie spadkowe o stwierdzenie nabycia spadku, ani nie został wydany akt poświadczenia dziedziczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotową działkę traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie dotyczącym ustanowionego na tej nieruchomości prawa użytkowania wieczystego.

Osoby, którym przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości po zmarłych Stanisławie Bunalskim, Mieczysławie Kłosińskim, Krystynie Kłosińskiej, Władysławie Krutul, Adamie Lignarskim, Janie Paulińskim, Mari Przybylskiej, Janinie Stachowiak, Czesławie Stopa, Kazimierzu Więcek i Marcie Więcek, winny zgłosić się do Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych, pok. 101, I piętro, telefon (74) 66 55 242, codziennie w dniach: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, we wtorek w godz. 7³⁰ – 16⁰⁰ oraz w piątek w godz. 7³⁰ – 14⁰⁰, w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia w celu wykazania przysługujących im praw.

Pouczenie

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej powyżej nieruchomości po zmarłych Stanisławie Bunalskim, Mieczysławie Kłosińskim, Krystynie Kłosińskiej, Władysławie Krutul, Adamie Lignarskim, Janie Paulińskim, Mari Przybylskiej, Janinie Stachowiak, Czesławie Stopa, Kazimierzu Więcek i Marcie Więcek, nie zgłoszą się do tut. urzędu, Prezydent Miasta Wałbrzycha będzie uprawniony do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z

tytułu wygaszenia prawa użytkowania wieczystego działki nr 125/2 o pow. 0,0405 ha, obręb Biały Kamień 14 w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych w myśl art 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w związku z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z pominięciem ich jako stron postępowania.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Piotr Szelemej